



Email: baag0@tecnocasa.es - Teléfono: 931880128 - Móvil: 684306030

















Ref.: 625408

## ↓ 295.000 €

315.000 € (-7%)

## Piso en venta en Horta Guinardó El Baix Guinardó, Barcelona

Tipología: Piso

**Superficie:** 65 m2 construidos

Dormitorios:

Subtipología: 4 dormitorios

Eficiencia energética: 257 kW h/m² año

Emisiones: 59 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

C/. Niça – Vivienda de 4 dormitorios, salón-comedor amplio con salida a PATIO de 10m², cocina independiente con galeria y baño completo. Es un 1º real con ascensor en finca CON BUENA PRESENCIA. Precisa actualización en general.MUY BUENA UBICACIÓN, junto Metro 'Alfons X' (L4) y 'Sanllehy' (futura L9); numerosas líneas de bus. Cerca de Hospital de Sant Pau, Park Güell, Parc de les Aigües, Parc del Guinardó, Biblioteca Mercè Rodoreda, Ronda Guinardó, Av. Mare de Déu de Montserrat - Pl. de la font Castellana, CAP Sanllehy, DIR Castillejos, Mercadona, Consum, Col∙legi Cardenal Spínola y próximo a todo tipo de comercios, servicios y transportes, Ronda del Mig - Túnel de la Rovira, Rondas, etc.Tecnocasa, la inmobiliaria especialista en Horta-Guinardó, junto a Kìron, intermediarios de crédito que te conseguirán hipoteca con las mejores condiciones, trabajan juntos para ayudarte a comprar y vender tu vivienda o local en el barrio. Pide una valoración gratuita de tu piso, o consigue la mejor hipoteca fija, mixta o variable del mercado, ¡nos encargamos de encontrar la financiación para tu vivienda según tus actuales posibilidades sin compromiso!El precio no incluy [...]

## Abre el QR para más información sobre el inmueble

