Franchisee: Ottonove Kft.
Adószám: 707997/2025
1094 Budapest, Mester utca, 40-44.
Email: mesterutca@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-630-1100















Ref.: 62540

44.900.000 Ft

Üzlethelyiség eladó

Budapest IX. ker., Páva utca - Középső-Ferencváros

Terület:	35 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Kazán)
Közös kts.:	13.000 Ft
Belmagasság:	400 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapest kedvelt részén kínálunk megvételre egy 35 m^2-es, jó állapotú, földszinti üzlethelyiséget, amely közvetlen utcai bejárattal rendelkezik. A 4 méteres belmagasságnak köszönhetően galériázott, így a rendelkezésre álló tér praktikusan és jól kihasználható. Az ingatlanban konyha, fürdőszoba és WC is kialakításra került, továbbá világos, kellemes belső terekkel rendelkezik, műszaki állapota megfelelő.Az üzlethelyiség egy közös, szépen kialakított belső kerttel rendelkező társasházban található. Kialakításának köszönhetően számos tevékenységre alkalmas: ideális lehet irodának, szépségszalonnak vagy egyéb üzleti tevékenység céljára is. Kedvező elhelyezkedése és sokoldalú hasznosíthatósága révén kiváló befektetési lehetőséget kínál, akár saját vállalkozás, akár bérbeadás céljából.

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.