



Ref.: 625442

↓ **139.000 €**

149.000 € (-7%)

Local comercial en venta en San Cristóbal De La Laguna

San Cristóbal De La Laguna

Tipología:	Local comercial
Superficie:	100 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: D 131 kWh/m² año

Emisiones: D 29 Kg CO₂/m² año

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN. Les presentamos este amplio y luminoso local de 100 m², ideal tanto para inversión como para adaptar su uso a vivienda. Dada su ubicación a pie de calle, el mismo presenta un acceso rodado con entrada amplia y un gran ventanal en fachada que aporta abundante luz natural a toda la estancia. El espacio ha sido recientemente reformado con toda la instalación de luz y agua nuevas, por lo que se encuentra en perfecto estado tanto para iniciar actividad de forma inmediata o bien para llevar a cabo un proyecto de vivienda, ya que cumple con las dimensiones requeridas para poder adaptar su uso a vivienda. Dados sus espacios diáfanos podemos hacer una distribución de las diferentes estancias que queramos colocar en el local según nuestras preferencias, siendo bastante flexible en cuanto a diseño interior, aprovechando la luz natural que entra directamente desde la fachada. En el interior del mismo disponemos de dos baños, lo que brinda comodidad tanto para uso comercial como para una futura distribución como vivienda. En cuanto a su localización se encuentra en una zona residencial muy tranquila con acceso directo a la carretera general desde la que po [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

