



Ref.: 625636

**145.000 €**

## Local comercial en venta en Latina Puerta Del Ángel, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	63 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	546 €

**Eficiencia energética:** E 33 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 30 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Descubre este amplio local de 64 m<sup>2</sup> construidos, distribuido en dos plantas, ideal para emprender tu negocio o como inversión. En la planta baja, un salón diáfano y luminoso con un elegante piso de cerámica y falso techo, te ofrece un espacio versátil que se adapta a cualquier actividad comercial. En la planta superior, encontrarás un baño funcional y un patio que aporta luz natural y comodidad. Situado a pie de calle, este local goza de una excelente ubicación, rodeado de una variada oferta comercial y a solo 5 minutos del metro Alto de Extremadura y 1 minuto del metro Puerta del Ángel. Además, varias líneas de autobús cercanas (138, CM500, 119, 55, 25 y 31) garantizan un acceso rápido y cómodo. La cercanía a parques como La Casa de Campo y el Parque de la Cuña Verde, así como la proximidad al vibrante Madrid Río y Príncipe Pío, hacen de este local un lugar atractivo tanto para clientes como para empleados. No pierdas la oportunidad de adquirir este espacio único en el corazón de Madrid. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

