



Ref.: 625668

129.500 €

Piso en venta en Delicias

Delicias, Zaragoza

| | |
|----------------------|-------------------|
| Tipología: | Piso |
| Superficie: | 78 m2 construidos |
| Dormitorios: | 4 |
| Subtipología: | 4 dormitorios |
| Planta: | 3 |



Eficiencia energética: **E** 209 kWh/m² año

Emisiones: **E** 44 Kg CO₂/m² año

IDEAL INVERSORES! RENTABILIDAD EN TORNO A UN 10% Tecnocasa de C/Delicias les ofrece en exclusiva un piso exterior en Calle Don Pedro de Luna, próximo a Duquesa Villahermosa, SIN ASCENSOR y 4 dormitorios ideal para inversores. La propiedad, situada en la tercera planta sin ascensor, ofrece una distribución funcional: dos habitaciones grandes (de 12 a 15 m²) y dos más pequeñas (de 8 m²), una de ellas con balcón, perfecta para disfrutar del aire fresco. Además, la calefacción individual a gas asegura un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos. Con 78 m² construidos y 70 m² útiles, el inmueble cuenta con 4 dormitorios, de los cuales 3 ya están alquilados a 250€ cada uno, lo que garantiza una rentabilidad del 7% desde la escritura. Existe la posibilidad de actualizar el precio de dichas rentas para hacerlas actuales. (Esa rentabilidad subiría al alquilar la 4ª habitación y subir las rentas de cada una) La buena comunicación con líneas de transporte y la cercanía a servicios, comercios, supermercados y colegios hacen de este piso una opción muy atractiva. Existe un gran potencial para aumentar las rentas, ya que la cuarta habitación aún está dispo [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

