Franchisee: Imobiliare Kft.
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 62588

54.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	44 nm
Szobaszám:	2 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Lift:	Nincs
Telek:	150 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpest szomszédságában, kétszobás téglalakás 150 m²-es kertrésszel Rákospalotán!Rákospalotán, egy hétlakásos társasházban eladó egy jó állapotú, 44 m²-es, kétszobás téglalakás, amelyhez egy részben lekerített, 150 m²-es telekrész tartozik. A lakásban további 22 m²-es fekvőgaléria található, amely praktikus kiegészítő teret biztosít.Az ablakokat 2022-ben korszerű, műanyag, hő- és hangszigetelt nyílászárókra cserélték. A bejárató egy több ponton záródó biztonsági ajtó, az elektromos hálózat felújítása 2015-ben történt.A fűtést Mika parapetes cirkó biztosítja lapradiátorokon keresztül, a melegvízellátásról külön villanybojler gondoskodik. A közműfogyasztás elszámolása egyedi mérőórák alapján történik. A lakás normál és vezérelt, úgynevezett éjszakai árammérővel is rendelkezik.A lakáshoz tartozó telekrész kellemes lehetőséget kínál szabadtéri pihenésre, kertészkedésre vagy egy hangulatos kerti kiülő kialakítására.Ideális választás lehet azoknak, akik kisebb lakóközösségben keresnek kétszobás otthont, és fontos számukra a kert használatának lehetősége.

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.