



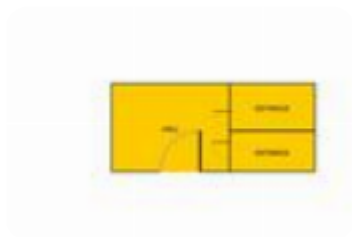
Ref.: 626028

# 225.000 €

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	110 m2 construidos
<b>Prezzo box:</b>	15.000 €
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **F** 375 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oportunidad Estratégica de la mano de Tecnocasa Suanzes-Salvador en el Polígono Empresarial de Julián Camarillo: OFICINA esquinera de 110 m2 const. Presentamos una OFICINA TOTALMENTE EQUIPADA, de 110 m2 en venta, ubicada en el consolidado Polígono Industrial Julián Camarillo, un enclave de referencia para el desarrollo empresarial en Madrid. Esta propiedad, situada en la primera planta de un moderno edificio construido en 1994, ofrece una solución eficiente y versátil para empresas en busca de un espacio funcional y bien comunicado. La OFICINA destaca por su diseño esquinero, que maximiza la entrada de luz natural, creando un entorno de trabajo confortable y productivo. Su distribución diáfana, con la opción de modulación mediante paneles desmontables, permite una adaptación flexible a diversas actividades industriales y comerciales. El edificio cuenta con servicio de portería de LUNES A VIERNES de 8.00h a 20.00h, garantizando la seguridad de sus instalaciones. Además, la nave dispone al acceso a zonas comunes que incluyen ascensores, aseos diferenciados y un montacargas de gran capacidad, optimizando la logística interna. La accesibilidad es un factor clave, con ausenc [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

