



Ref.: 626059

240.000 €

Local comercial en venta en Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	200 m2 construidos
Dormitorios:	4
Subtipología:	Local comercial
Planta:	2



Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA vende en EXCLUSIVA local para CAMBIO DE USO luminoso y amplio. Local con dos plantas y dos baños, luminoso gracias a sus grandes ventanales. La planta principal dispone de dos entradas independientes, lo que ofrece múltiples posibilidades de distribución y acceso, especialmente útil en caso de reconvertir el inmueble en vivienda. En esta planta encontramos una amplia sala abierta junto a una habitación independiente que podría adaptarse fácilmente como salón, cocina, dormitorio o cualquier otro espacio necesario en una futura vivienda. Gracias a sus grandes ventanales, esta planta disfruta de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso, cálido y acogedor, ideal para uso residencial. El local cuenta con montacargas en funcionamiento, lo que facilitaría, en caso de reforma, la comunicación entre plantas o el transporte de materiales durante la obra. En la planta inferior se encuentra una amplia superficie diáfana con varias ventanas y dos aseos, ideal para almacenaje, talleres o incluso para transformar en una zona independiente. Además, esta planta, ofrece la posibilidad de adaptarse fácilmente y convertirse en garaje, con espacio suficiente par [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

