



Ref.: 626118

**115.000 €****Local comercial en venta en  
Puente De Vallecas  
Numancia, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Vallecas, Nueva Numancia Tecnorete Distrito Nueva Numancia S. L. EN VENTA. Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Este local a pie de calle, con un escaparate muy amplio, ofrece una visibilidad excepcional para cualquier negocio. Con 45 m<sup>2</sup> construidos y 40 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con dos estancias grandes que se adaptan a diversas necesidades comerciales. Además, dispone de un baño y una ventilación cruzada gracias a una ventana que da al patio interior, lo que garantiza un ambiente agradable. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y luminosidad, ideal para crear un espacio acogedor y atractivo. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y salida de humos, lo que la convierte en una opción versátil para restaurantes, cafeterías o cualquier otro tipo de comercio. El acceso auxiliar por el portal facilita la carga y descarga, lo que es un gran plus para cualquier emprendedor. Además, existe la opción de cambio de uso, brindando la posibilidad de transformar este local en un espacio residencial o de oficinas. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local con tanto potencial. ¡Contáctanos para más infor [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

