



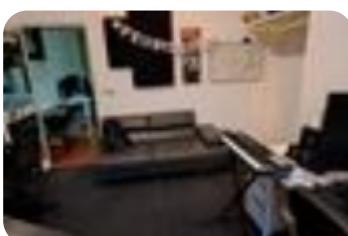
Ref.: 626118

**115.000 €**

**Local comercial en venta en  
Puente De Vallecas  
Numancia, Madrid**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 45 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética



Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Vallecas, Nueva Numancia  
Tecnorete Distrito Nueva Numancia S. L. EN VENTA; Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Este local a pie de calle, con un escaparate muy amplio, ofrece una visibilidad excepcional para cualquier negocio. Con 45 m<sup>2</sup> construidos y 40 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con dos estancias grandes que se adaptan a diversas necesidades comerciales. Además, dispone de un baño y una ventilación cruzada gracias a una ventana que da al patio interior, lo que garantiza un ambiente agradable. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y luminosidad, ideal para crear un espacio acogedor y atractivo. La propiedad también cuenta con aire acondicionado y salida de humos, lo que la convierte en una opción versátil para restaurantes, cafeterías o cualquier otro tipo de comercio. El acceso auxiliar por el portal facilita la carga y descarga, lo que es un gran plus para cualquier emprendedor. Además, existe la opción de cambio de uso, brindando la posibilidad de transformar este local en un espacio residencial o de oficinas. No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local con tanto potencial. ¡Contáctanos para más info! [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

