



Ref.: 626187

**320.000 €****Piso en venta en Fuencarral  
Peñagrande, Madrid**

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso              |
| <b>Superficie:</b>   | 52 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                 |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios     |
| <b>Planta:</b>       | 2                 |

**Eficiencia energética:**  265,4 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  47,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

ESTUDIO HERRERA ORIA SL - Agencia Inmobiliaria Tecnocasa de MADRID, INSCRITOS EN EL (REGISTRO DE AGENTES PROFESIONALES INMOBILIARIOS; RAIN).Vende piso en C/ Pico Balaitus de 52m2, compuesto por 2dormitorios, salón, cocina, cuarto de baño.El inmueble se ubica en una planta media con ASCENSOR y esta en buen estado.Construido en 1965, ideal para quienes buscan comodidad y buena ubicación en un entorno popular.Aspectos a destacar de la vivienda serían su orientación y posición, así como las posibilidades de rehabilitación a las que se presta la vivienda dado su distribución, tiene una magnífica comunicación tanto mediante transporte publico como con vehículo propio.Se encuentra muy bien situado al norte de Madrid, cercano al centro comercial La Vaguada y con buenas comunicaciones para vehículo propio, con acceso a M-30 por avenida de la ilustración, M-40 por Ventisquero de la Condesa; transporte público con varias líneas de autobús (49, 3) y metro línea 7 (Av de la Ilustración).



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

