



Ref.: 626404

↓ **58.000 €**

~~64.000 €~~ (-10%)

## Local comercial en venta en Santa Eulàlia

L'Hospitalet De Llobregat

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial   |
| <b>Superficie:</b>   | 68 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial   |



**Eficiencia energética:** D 293 kWh/m² año

**Emisiones:** D 52 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

TECNOCASA PRESENTA EN EXCLUSIVA: Se ofrece local comercial de 68 m² repartidos entre planta baja y sótano, cuenta con 82 m² de superficie construida contando las partes comunes del inmueble. El local dispone de aire acondicionado con bomba de calor y cuenta con certificado energético en vigor hasta 2029 y el edificio ha pasado la ITE hace poco tiempo con instalaciones eléctricas nuevas. Ubicado en el municipio de L'Hospitalet de Llobregat, junto las calles principales de Santa Eulàlia, ideal para emprendedores y negocios en crecimiento. Este espacio cuenta con una superficie total construida de 82 m², proporcionando un área versátil para diversas actividades comerciales. Construido en 1972, el local mantiene una estructura sólida y funcional, adaptándose a las necesidades actuales del mercado. Su ubicación estratégica en una zona de categoría media garantiza un flujo constante de potenciales clientes y una buena visibilidad. Además, el entorno ofrece una variedad de servicios y conexiones de transporte, facilitando el acceso tanto para clientes como para empleados. Este local es una oportunidad para establecer o expandir su negocio en una comunidad activa y en constant [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

