



Ref.: 626602

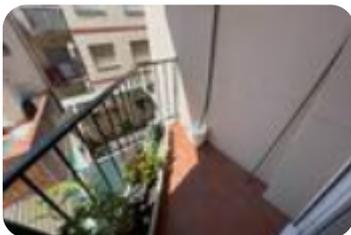
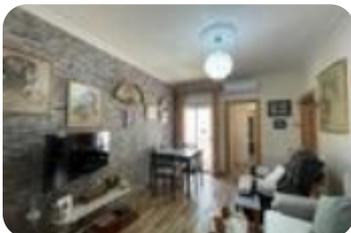
↓ **345.000 €**

365.000 € (-6%)

Piso en venta en Horta Guinardó

El Guinardó, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	71 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios



Eficiencia energética: **E** 199 kWh/m² año

Emisiones: **E** 42 Kg CO₂/m² año

Inmueble reformado y en perfecto estado , con exposición interior, orientado al noreste y a 5 minutos del hospital de Sant Pau.El inmueble se ubica en una 2ª planta real con ascensor y costa de 68 m² interiores y 2 balcones. Se distribuye en 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual), cocina con galería, baño completo con plato de ducha, salón-comedor y recibidor.Dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, parquet, aire acondicionado y calefacción en todas las estancias.Ubicado en calle tranquila y cerca del transporte público y comercios.A pesar de su orientación al noreste dispone de buena iluminación

COMUNICACIÓNParadas de autobuses diurnos: 19, 39, 47, 117, 191, 192, D50, D40, V23, V25, H6, H8Paradas de autobuses nocturnos: N1, N4, N6Estaciones de metro: Hospital de Sant Pau - L4/ Camp de l'Arpa L5.Buena comunicación con diferentes líneas de autobuses.Zonas ajardinadas, colegios, teatros, bibliotecas, centros deportivos, gimnasiosGuarderías (0-3 años): Hogar de niños Anna, Hogar de niños Guinyolet, Escuela infantil municipal: Camp de arpa, Escuela infantil municipal Guinardó, Hogar de niños Pumbi, Hogar de niños flores de mayo, Liceo Castro [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

