



Ref.: 626780

129.900 €**Local comercial en venta en Santander**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	69 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

TECNOCASA vende en EXCLUSIVA Local para uso de Bar.Local con Licencia de Bar, dos terrazas con permiso en vigor, cocina equipada, dos baños independientes y fácil aparcamiento frente al local.El local cuenta con un gran escaparate que ofrece una excelente visibilidad desde el exterior, atrayendo la atención de los posibles clientes y reforzando su presencia comercial. Además, dispone de plazas de garaje públicas justo en la entrada, facilitando el acceso y la comodidad de los clientes.Sus dos terrazas con licencia en vigor: una en la parte delantera, ideal para captar la atención de quienes pasan por la zona, y otra en la parte trasera, perfecta para ofrecer un ambiente más tranquilo y privado. Esta doble terraza permite aprovechar al máximo los días de buen tiempo, ampliar el aforo y adaptarse a distintos perfiles de clientela, lo que se traduce en mayor rentabilidad y versatilidad para el negocio.En el interior, el local ofrece un espacio acogedor y funcional, ideal tanto para los días de mal tiempo como para quienes prefieren disfrutar en un ambiente más resguardado. En el también encontrarás una barra alargada que aporta amplitud visual y facilita la atención al p [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

