Franchisee: Imobiliare Kft.
Adószám: C00302/2010
1152 Budapest, Illyés Gyula utca, 6-8./B
Email: bpvo1@tecnocasa.hu - Tel.: +3670-398-8754















Ref.: 62681

84.900.000 Ft

Lakás eladó

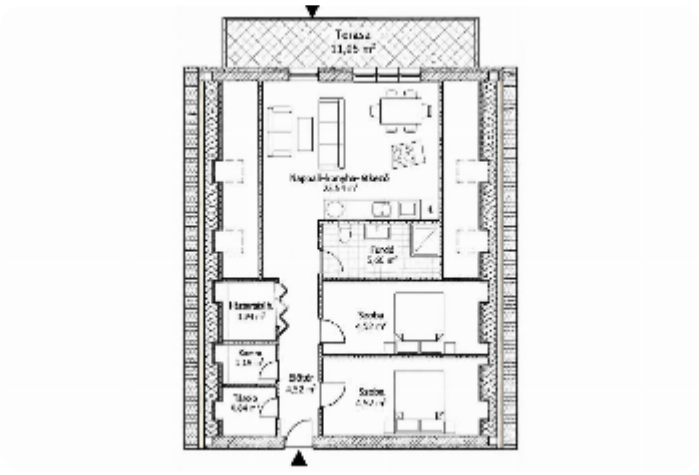
Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota

Terület:	69 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	2
Fűtés:	Egyéb egyedi (Hőszivattyús fűtés)
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Új építésű, amerikai nappalis + 2 szobás, II. emeleti téglalakás, 11 m2 erkéllyel, Rákospalotán, Újpest közelében.Várható átadás: 2027 vége.Eladó I. emeleti téglalakás, nettó 65,23 m^2 alapterülettel, 69,25 m^2 értékesített területtel.Az átgondolt elrendezésű otthonban amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő, gardrób és egy 11 m2 erkély található.Az épület 30 cm-es Porotherm téglából, 12 cm-es homlokzati hőszigeteléssel készül. A háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárók hőszigetelt alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval lesznek felszerelve.A korszerű, házközponti hőszivattyús rendszer biztosítja a hűtést, a fűtést és a használati melegvíz-ellátást. A rendszer két méretezett hőszivattyúval készül, lakásonkénti melegvízkészítéssel. A helyiségekben padlófűtés és kiegészítő oldalfali fan-coil gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.A burkolatok 6 000-8 000 Ft/m^2 árkategóriában szabadon választhatók, így a leendő tulajdonos saját ízlésére alakíthatja az otthon megjelenését.A lakáshoz külön megvásárolható parkolási lehetőségek [...]

Alaprajz



Fedezze fel!
Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

Gruppo T.F.M. Szolgáltató Zrt., adószám: 27421275-2-42 - Minden ügynökségnek saját tulajdonosa van és önállóan működik.