



Ref.: 626866

↓ 243.000 €

290.000€ (-17%)

Local comercial en venta en Carabanchel

Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid

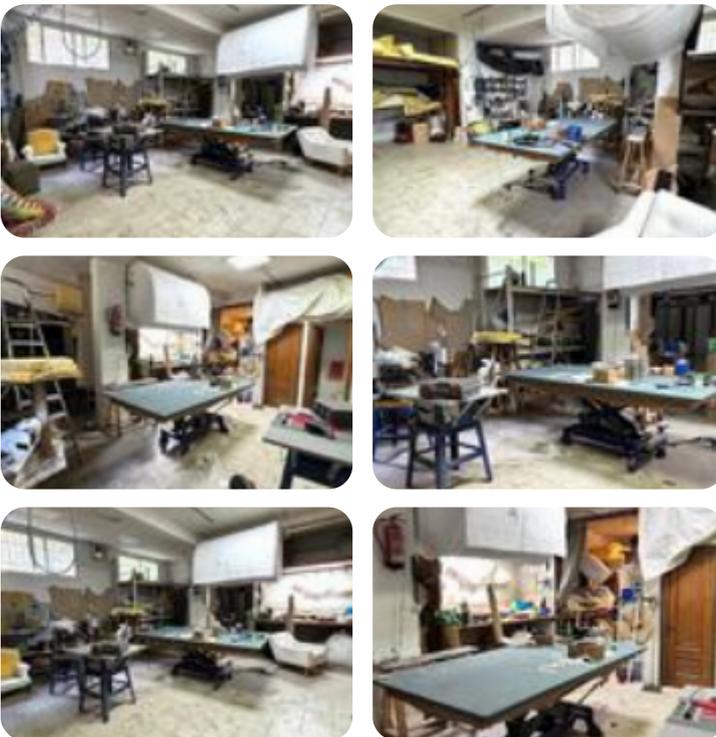
Tipología:	Local comercial
Superficie:	136 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL ALTO se vende local de 136 m² a pie de calle con paso de carruajes, ideal para promotores o inversores que buscan un proyecto con alta rentabilidad. ¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN CARABANCHEL ALTO! LOCAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA

Características principales:

- Superficie: 136 m² amplios y versátiles
- Posibilidad de realizar cambio de uso a vivienda
- Proyecto ideal para construir 2 viviendas independientes de 68 m² cada una, totalmente exteriores y luminosas
- Paso de carruajes con acceso directo, que facilita tanto el diseño como la comodidad futura
- Una zona perfecta para vivir: Ubicado en pleno Carabanchel Alto, este local se encuentra en una de las calles principales, rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día:
 - Supermercados, bares y restaurantes a pocos pasos
 - Numerosas farmacias, colegios y gimnasios en la zona
 - Conexión rápida al centro: metro a solo 7 minutos andando
 - Entorno natural único: a menos de 5 minutos caminando se encuentran dos de los pulmones verdes de Madrid, el Parque de las Cruces y el Pinar de San José, perfectos para pasear, hacer deporte o [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

