



Ref.: 627108

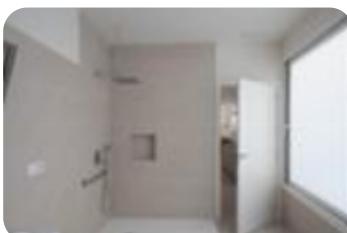
↓ 249.000 €

269.000 € (-8%)

## Local comercial en venta en Quatre Carreres

En Corts, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	118 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



Este inmueble está esperando clase energética

¡Descubre la oportunidad que estabas esperando en Montolivet! Este espectacular bajo reformado de 118 m<sup>2</sup> es el espacio ideal para quienes buscan un hogar moderno y acogedor. Con una ubicación privilegiada a pocos pasos de Ruzafa y del Jardín del Turia, disfrutarás de la tranquilidad de la zona sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. El inmueble cuenta con 2 amplias habitaciones y un baño completo, perfecto para adaptarse a tus necesidades. Su diseño tipo loft ofrece un ambiente abierto y luminoso, ideal para disfrutar de momentos inolvidables. La terraza interior privada es el lugar perfecto para relajarte y desconectar tras un largo día. Reformado con excelentes calidades y acabados modernos, este bajo también incluye aire acondicionado y un eficiente sistema de aislamiento térmico. Además, cuenta con licencia turística activa, lo que garantiza una alta rentabilidad demostrable, convirtiéndolo en una inversión inteligente. Existe la posibilidad de cambiar su uso a vivienda residencial, lo que añade aún más valor a esta propiedad. No dejes pasar esta oportunidad única en una zona con un gran potencial de crecimiento y retorno. ¡Ven a visitarlo y enamórate! [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

