



Ref.: 627118

193.000 €

Local comercial en venta en Carabanchel

Puerta Bonita - Abrantes, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	171 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ABRANTES - PAN BENDITO oficina Tecnocasa vende Local de 171 m² con posibilidad de cambio de uso a vivienda Gran oportunidad de inversión en Pan Bendito! Se vende local comercial en calle Anocibar 8 (Madrid), con una superficie total de 171 m² construidos. Situado a pie de calle, cuenta con una excelente visibilidad y acceso. Anteriormente destinado a carnicería y pollería, dispone de dos cámaras frigoríficas, zona diáfana con múltiples opciones de distribución, un baño, y posibilidad de adaptar el espacio según necesidades. Ideal tanto para emprendedores como para inversores: existe la posibilidad de solicitar el cambio de uso a vivienda, lo que representa una excelente oportunidad en una zona en plena transformación, con alta demanda residencial. El metro de Abrantes y Pan Bendito (línea 11) lo tenemos a 3 minutos y a solo unos pasos, de la línea de la EMT (118 - 47). Zona bien comunicada con comercios, colegios y servicios. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un activo con gran potencial de rentabilidad.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

