



Ref.: 627464

22.900 €**Local comercial en venta en San Francisco Javier - Barrio De La Cruz****Granada**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	20 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Este inmueble está exento de clase energética

Local versátil de 16m2 en ubicación estratégica - Granada capital Ubicado en una de las zonas más prácticas y bien comunicadas de Granada, este local de 16 m2 útiles representa una oportunidad ideal tanto para pequeños emprendedores como para quienes buscan un espacio funcional en planta calle. La fachada, con acceso directo desde la acera, ofrece visibilidad y posibilidad de escaparate, perfecta para atraer el flujo peatonal habitual del entorno. El interior, con distribución rectangular y techos con juego de volúmenes, aporta carácter y permite distintas configuraciones según el uso: oficina, estudio, almacén, consulta, tienda de proximidad o taller artesanal. El espacio, actualmente diáfano, cuenta con un aseo propio, lo que incrementa su autonomía y comodidad. El suelo de terrazo clásico y las paredes blancas aportan luminosidad y frescura, y permiten una fácil actualización con una mínima inversión. Además, ya dispone de acometidas básicas y ventilación. Entorno privilegiado: en las inmediaciones encontrarás todo tipo de servicios supermercados, paradas de autobús, cafeterías, farmacias, colegios y zonas residenciales que garantizan un tránsito constante [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

