



Ref.: 627695

**429.000 €****Piso en venta en Salamanca****Parque De Las Avenidas, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	63 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  416 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  87 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Inmueble en esquina en planta PRIMERA sin ascensor, el inmueble esta formado por pasillo-recibidor, salón-comedor, 3 dormitorio, cocina amplia y baño. El piso cuenta con una terraza exterior (actualmente incorporada a la vivienda en salón y cocina). Al ser una vivienda en esquina, tiene muy buenas condiciones de iluminación y ventilación. El inmueble se ubica en una de las zonas mas tranquilas del barrio, con zonas ajardinadas, colegios, áreas deportivas y para niños. La propiedad está ubicada en el distrito Salamanca, barrio de la Guindalera, PARQUE DE LAS AVENIDAS, una de las zonas más emblemáticas y exclusivas de la ciudad. El carácter residencial del barrio, convive con la actividad comercial, lo que le hacen un lugar idóneo para vivir. Por su situación tiene accesos directo a la M-30 en ambos sentidos, así como comunicaciones con todo Madrid, destacando las salidas hacia la A-2, calles de Alcalá, Diego de León y la Avenida de América entre otras, existe en la zona una amplia dotación de transporte público, así como colegios, guarderías y escuelas infantiles, y todo tipo de supermercados. MEDIANTE RECREACIONES VIRTUALES DE LOS ESPACIOS, MOSTRAMOS ALGUNA DE LA [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

