



Ref.: 627936

**200.000 €**

## Local comercial en venta en Moratalaz

Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	57 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **F** 570 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 111 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Agencia inmobiliaria de MADRID zona MARROQUINA - VINATEROS - MORATALAZ perteneciente al grupo TECNOCASA, con más de 30 años en España, VENDE: ¡MAGNIFICO LOCAL COMERCIAL CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE USO A VIVIENDA! Se trata de un local comercial ubicado en la CALLE ARROYO DE LAS PILILLAS, muy próximo a la plaza del Encuentro y cercano al metro de Vinateros. cuenta con 55m2 útiles distribuidos en una sola planta con una sala principal, 2 baños y almacén. Se encuentra en buen estado, totalmente diáfano. Además, cuenta con una altura de más de 3 metros. El local hace esquina, cuenta con una amplia fachada, 6 ventanales, sistema de seguridad y ventana en la pared contraria a la entrada. El último comercio fue un bar. Al pertenecer a un edificio de tipología L9 cuenta con calefacción central. Cuenta con doble orientación Norte y Este por lo que es muy luminoso. VENTA POR JUBILACION Se encuentra en una excelente ubicación, cerca de las Lonjas de Moratalaz, con acceso directo a la A-3 y a la M-30 y muy próximo a la Plaza del Encuentro y Metro de Vinateros. La finca se encuentra cerca de todos los servicios, como supermercados (Mercadona, Ahorramás, Carrefour, DIA), bancos, comer [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

