



Ref.: 628012

**259.000 €**

**Piso en venta en Ciudad Lineal**

**Pueblo Nuevo, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	76 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	30 €

**Eficiencia energética:** D 146 kWh/m² año

**Emisiones:** D 31 Kg CO<sub>2</sub>/m² año



Tecnocasa Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Barrio de Bilbao - Ascao - García Noblejas - Las Rosas vende planta baja reformada recientemente, de 76 m<sup>2</sup> (según catastro). Ubicada en la calle Arriaga, muy cerca de la calle Ezequiel solana y próximo la conocida Avenida Francisco Villaespasa La vivienda está totalmente reformada hace un año, cuenta con un gran salón-comedor y amplia cocina americana en L, amplio dormitorio, grandes ventanales que le dan mucha luminosidad a la vivienda, calefacción de gas individual, A/C en salón y dormitorio, pintura lisa, baño con plato de ducha. La zona cuenta con todos los servicios: supermercados, comercios varios, bares, cafeterías, colegios, gimnasios, correos, centros comerciales y zonas verdes. Se encuentra a escasos minutos andando de los 52.000 m<sup>2</sup> de extensión del parque Arriaga (situado entre la calle Arriaga y la Avenida de Daroca). En cuanto al transporte, la ubicación es excepcional: • Líneas de METRO 7 (Ascao) y 2 (La Almudena, y La Elipa). • Autobús 28 directo a Puerta de Alcalá - Barrio de Canillejas, N6 Plaza de Cibeles - Las Rosas y 109 Plaza de Ciudad Lineal - Castillo de Uclés. • Libre aparcamiento de coche [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

