



Ref.: 628244

**170.000 €**
**Local comercial en venta en  
Quatre Carreres**
**Malilla, Valencia**
**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 117 m2 construidos

**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en el barrio de Malilla, Valencia! Se vende local comercial de 117 m<sup>2</sup>, ideal para emprendedores del sector de la belleza. Este espacio, construido en 1994, cuenta con licencia de peluquería y está completamente equipado para comenzar a trabajar de inmediato. Dispone de tres baños, incluyendo uno adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando accesibilidad para todos los clientes. El local ofrece una cabina de rayos, cocina, vestuario, almacén y lavaderos de cabeza, cubriendo todas las necesidades operativas de un negocio de peluquería. Además, está climatizado con aire acondicionado, garantizando comodidad durante todo el año. Ubicado en una calle peatonal, este local goza de una excelente visibilidad y flujo constante de personas, lo que lo convierte en una inversión atractiva. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una zona popular y dinámica de Valencia. ¡Contáctanos para más información!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

