



Ref.: 628421

34.000 €

**Local comercial en venta en Latina
Puerta Del Ángel, Madrid**

Cruce:	39.000 €
Tipología:	Local comercial
Superficie:	94 m2 construidos
Subtipología:	Traspaso

Eficiencia energética: E 56 kWh/m² año

Emisiones: F 56 Kg CO₂/m² año

SE TRASPASA LOCAL COMERCIAL – 96 m² – ZONA MUY TRANSITADA Se traspasa estupendo local comercial de 96 m², ubicado en una calle muy comercial y con gran afluencia peatonal, frente a una parada de autobús, lo que garantiza alta visibilidad y flujo constante de clientes. Local en perfecto estado, recientemente reformado: •Renovación completa de la instalación eléctrica •Aire acondicionado recién instalado •Escaparate acristalado al exterior •Puerta principal con cierre de seguridad •Posibilidad de zona de terraza exterior para 4 mesas Licencia de actividad amplia y en vigor, válida para: •Panadería •Pastelería •Alimentación •Bazar (Otros usos compatibles, consultar) Distribución interior: •Zona de tienda con capacidad para más de 8 mesas + barra con espacio para 4 personas •Almacén independiente •Dos baños, uno de ellos adaptado a personas con movilidad reducida Incluye máquina tragaperras en funcionamiento (obligatoria en el traspaso) Posibilidad de conservar contrato actual con empresa proveedora de café y otros suministros (opcional) Alquiler mensual: 1.200 € Excelente ubicación, rodeado de negocios consolidados y perfectamente comunicado Contacta par [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

