



Ref.: 628625

## 49.900 €

### Terrenos en venta en Urbanitzacions

Rubí

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	434 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños? Este terreno urbano de 434 m<sup>2</sup>, con orientación sur y vistas despejadas a zonas verdes, te ofrece sol y naturaleza todo el año en una de las zonas más tranquilas de Can Ximelis. Ubicación privilegiada: calle sin salida, entorno seguro y familiar. Potencial increíble: ideal para una vivienda de hasta 3 plantas, empezando con una planta baja de 90 m<sup>2</sup> y ampliando a tu gusto. Conexión total: parada de bus a 300 m, CAP Sant Genís a 1.100 m y todos los servicios (farmacia, banco, supermercado) a menos de 1,5 km. Listo para construir: alcantarillado, alumbrado, y posibilidad de contratar luz, agua, gas y fibra óptica. Hazlo tuyo hoy y empieza a diseñar el hogar que siempre soñaste, rodeado de paz pero con la ciudad a un paso. Honorarios agencia Tecnocasa: 3.000 € + IVA ¡Llama ahora y asegura este terreno antes de que vuele!



Abre el QR para más información sobre el inmueble

