



Ref.: 628640

**260.000 €**

**Piso en venta en Latina**

**Aluche, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	75 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	540 €
<b>Planta:</b>	1



**Eficiencia energética:** **F** 49 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 220 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Agencia inmobiliaria de MADRID Oficina Tecnocasa Desarrollo inmobiliario Aluche-Los Yébenes . de MADRID VENDE LUMINOSA VIVIENDA en Aluche. DISPONE DE ASCENSOR.Vivienda ubicada en la 1ª planta de la finca, con ascensor.Distribuida en 3 dormitorios amplios, salón comedor, baño, cocina, tendedero. Dispone de calefacción individual y ascensor.El inmueble ocupa una cuota de participación de 5,0000% sobre los elementos comunes del edificio. El último IBI está abonado. Actualmente la ITE de este es favorable.Características:- Calefacción individual - Habitaciones amplias con armarios empotrados.- Suelo en buen estado.- Ascensor.El barrio de Aluche (distrito Latina), zona muy bien comunicada con diferentes líneas de autobús con fácil y rápido acceso a autovías. Zona rodeada por el Parque de Aluche, el Parque de Cerro de Almodóvar y el Parque de Eugenia de Montijo.A 7 minutos andando de nuestra oficina encontramos el metro Eugenia de Montijo y unos 15 minutos andando encontramos dos intercambiadores, el de Aluche hacia el sur y el de Laguna hacia el norte. En ambos encontramos Metro, Renfe y gran variedad de autobuses.El nombre del barrio tiene su origen en el Arroyo Luche, [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

