



Ref.: 628677

595.000 €

**Local comercial en venta en Calle del Gral. Pardiñas
Salamanca, Lista, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	165 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	Local comercial
Cuota comunidad anual:	1.380 €

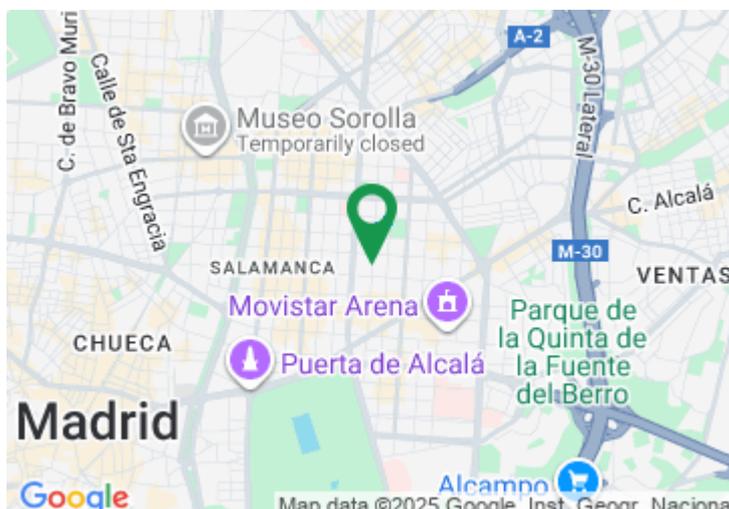


Eficiencia energética: **D** 305 kWh/m² año

Emisiones: **C** 59 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona SALAMANCA - zona LISTA. Se vende local en Calle General Pardiñas, Barrio de Salamanca (Madrid) Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Madrid. Ubicado en el corazón del Barrio de Salamanca, este local se encuentra rodeado de una amplia oferta comercial, restauración, oficinas y servicios, además de contar con excelente comunicación por transporte público. La zona es conocida por su ambiente elegante, alto tránsito peatonal y gran atractivo tanto para negocios como para inversión. El local cuenta con 170 m² construidos, actualmente distribuidos en 7 estancias, 2 baños, cocina y un sótano/almacén de gran tamaño. La distribución es fácilmente modificable, lo que permite adaptarlo a distintos usos: oficina, clínica, centro estético, showroom, entre otros. Dispone de aire acondicionado, sistema de seguridad y buenas condiciones estructurales. Además, ofrecemos a nuestros clientes el servicio financiero Kiron, con consulta gratuita y sin compromiso, para estudiar las mejores opciones de financiación.

Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

