



Ref.: 629185

54.840 €**Terrenos en venta en Cabanillas Del Campo****Cabanillas Del Campo**

Tipología:	Terrenos
Superficie:	200 m2 construidos
Subtipología:	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

AGENCIA INMOBILIARIA TECNOCASA CABANILLAS DEL CAMPO - VALDEAVERUELO - URB. SOTOLARGO - VALDEAVERO - URB. LA CARDOSA Vende oportunidad única para construir tu vivienda en pleno corazón de Valdeavero o invertir con todas las garantías urbanísticas. Parcela situada en zona R1, con ordenanza clara y edificabilidad generosa. **DETALLES PRINCIPALES**- Parcela urbana de 200 m²- Edificabilidad neta: hasta 240 m² construidos- Posibilidad de construir vivienda unifamiliar en dos plantas (planta baja + una alta)- Ocupación máxima: 70 % de la superficie- Tipología edificatoria: entre medianeras, sin retranqueos laterales- Fondo máximo edificable: 14 metros- 1 plaza de aparcamiento por vivienda Suelo urbano consolidado, con todos los servicios: aceras, alumbrado, alcantarillado, agua y luz. **UBICACIÓN Y ENTORNO** Ubicada en Callejón del Horno, en el casco histórico del municipio. A menos de 2 minutos andando de la plaza principal, el Ayuntamiento, comercios de proximidad y servicios esenciales. Zona tranquila, consolidada y perfectamente comunicada con Alcalá de Henares y el Corredor del Henares. **IDEAL PARA**- Autopromotores que quieran construirse su casa con patio, garaje y todas las comodid [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

