



Ref.: 629388

1.999.000 €

Edificio en venta en San Cristóbal De La Laguna

San Cristóbal De La Laguna

Tipología:	Edificio
Superficie:	589 m2 construidos
Dormitorios:	8
Subtipología:	Edificio



Eficiencia energética:  420 kW h/m² año

Emisiones:  105 Kg CO₂/m² año

Oportunidad única en el casco histórico de La Laguna Se presenta este edificio de 589 m2 ubicado en una de las zonas más privilegiadas y demandadas de La Laguna, un enclave histórico con gran valor cultural y comercial que además cuenta con una licencia de obra mayor por 2 años. La propiedad se distribuye en planta baja con tres locales comerciales y planta alta con una amplia vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades tanto para explotación como para inversión. El Primer local tiene 18,9 m2 totalmente diáfanos, actualmente en funcionamiento con licencia oficial de Loterías y Apuestas del Estado, lo que garantiza estabilidad y rentabilidad asegurada. El Segundo local tiene 248 m2 construidos, con distribución en aseos, almacén y cocina. Además, cuenta con dos patios de uso privativo un patio central de 44,71 m2 y otro patio trasero de 107,45 m2. Espacios que aportan luminosidad, ventilación y gran versatilidad de usos. El Tercer local tiene una superficie de 67,45 m2 en pleno rendimiento como pizzería, con una renta mensual de 1.700 €, lo que convierte a este inmueble en una inversión con ingresos inmediatos. En la planta alta, encontramos una vivienda de 254,65 m2 perfecta [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

