



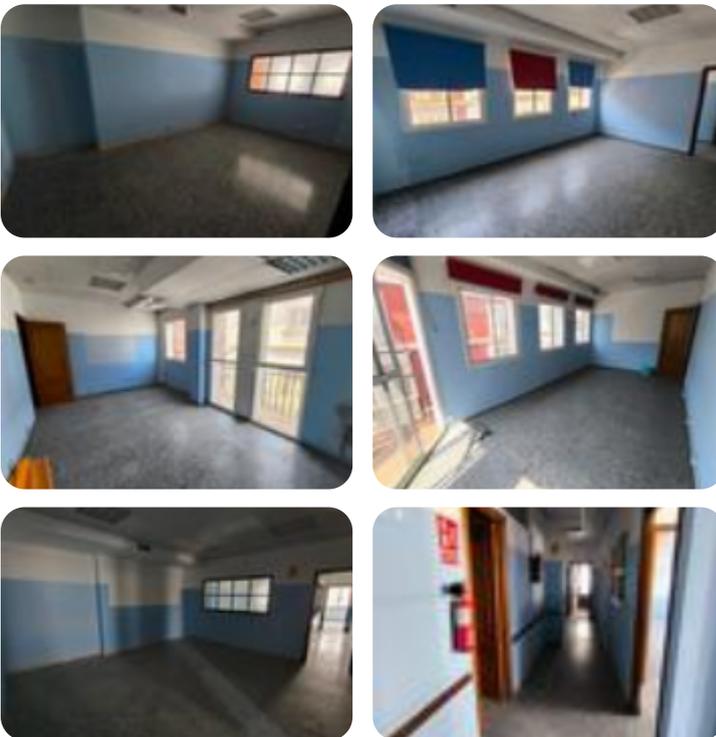
Ref.: 629394

**279.000 €**

## Local comercial en venta en El Puerto De Santa María

El Puerto De Santa María

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	250 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Planta:</b>	2



Este inmueble está esperando clase energética

Descubre este encantador local comercial en el corazón de El Puerto de Santa María. Con una ubicación estratégica, este espacio de 250 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para emprendedores y negocios en expansión. Situado en una planta media de un edificio con historia, construido en 1890, el local combina el encanto del pasado con las necesidades modernas. El espacio es versátil y se adapta a diversas actividades comerciales, desde tiendas hasta oficinas. La distribución permite un aprovechamiento óptimo del área, facilitando la creación de un ambiente acogedor y funcional. Además, su ubicación en una zona transitada garantiza una excelente visibilidad y acceso para clientes. Este local es ideal para quienes buscan establecerse en una zona con carácter y tradición, sin renunciar a las comodidades actuales. No pierdas la oportunidad de invertir en un espacio con potencial en una de las áreas más dinámicas de la ciudad. El precio de venta no incluye los gastos de intermediación inmobiliaria ni los gastos de compra tales como notaría, registro e impuesto de transmisiones. Como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que c [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

