



Ref.: 629457

159.000 €**Casa en venta en San Martín De La Vega**

San Martín De La Vega

Tipología:	Casa
Superficie:	157 m2 construidos
Subtipología:	Casa adosada

Eficiencia energética: **F** 245,3 kW h/m² año**Emisiones:** **E** 47,3 Kg CO₂/m² año

Vivienda con local comercial y buhardilla en ubicación céntrica. En el corazón del municipio, a pocos metros del Ayuntamiento y rodeada de comercios, colegios y todos los servicios, se encuentra esta versátil propiedad. En planta baja dispone de un local comercial de 70 m², ideal para montar tu propio negocio o destinarlo a inversión. En la primera planta encontramos un salón, cocina independiente, baño completo y un dormitorio con balcón, que aporta luminosidad y vistas a la calle. La buhardilla diáfana de unos 35 m² ofrece múltiples posibilidades: dormitorio extra, zona de trabajo, sala de ocio o almacenaje. Una propiedad con gran potencial tanto para vivienda como para combinar hogar y negocio en una ubicación privilegiada. PARA LA REALIZACIÓN DE VISITAS ES IMPRESCINDIBLE EL ESTUDIO DE VIABILIDAD POR PARTE DE KIRON, PARA EN CASO DE COMPRA GARANTIZAR LA OPERACIÓN

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

