



Ref.: 629513

380.000 €

Piso en venta en Gijón

Gijón

Tipología:	Piso
Superficie:	386 m2 construidos
Dormitorios:	8
Subtipología:	2 dormitorios

Eficiencia energética: E 187 kW h/m² año

Emisiones: E 89 Kg CO₂/m² año

¡Tecnocasa te presenta en exclusiva este edificio en Gijón! Se trata de un inmueble en venta que cuenta con 4 viviendas actualmente arrendadas, todas ellas con inquilinos de larga duración y sin historial de incidencias en los pagos. Situación de los contratos: Todos los contratos finalizan antes de marzo de 2026. La relación con los inquilinos es excelente y existe disposición por su parte a aceptar una subida de renta. En caso de que el comprador desee el edificio libre de inquilinos, la propiedad se encargará de gestionar y tramitar su salida. Cabe destacar que, debido al precio medio del alquiler en Gijón, el margen de subida de renta es elevado, por lo que mantener a los inquilinos resulta la opción más rentable y estable. Los inmuebles cuentan con 60 metros cuadrados útiles, el local que da a la calle también tiene inquilinos. Ubicado en una zona consolidada de la ciudad, con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y una amplia oferta de comercios. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada y la posibilidad de incrementar ingresos a medio plazo. Y recuerda: si necesitas financiación, en Tecnocasa te ay [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

