



Ref.: 629545

260.000 €

Casa en venta en Garrucha Garrucha

Tipología:	Casa
Superficie:	515 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	Casa adosada

Este inmueble está esperando clase energética

Tecnocasa Estudio Mar de Plata 324 presenta una excelente oportunidad de inversión. Se trata de una edificación de cuatro plantas en estado de obra, ubicada en una zona con gran demanda. La propiedad tiene un inmenso potencial, ya que la distribución actual permite múltiples posibilidades, incluyendo la creación de 6 viviendas independientes. La planta baja está completamente terminada y lista para entrar a vivir. Cuenta con un diseño práctico que incluye: 3 dormitorios, 1 baño completo, cocina equipada, amplio salón comedor, pequeña terraza. En la planta sótano, también terminada, encontramos un espacio versátil con baño y cocina, ideal para ser usado como estudio independiente, zona de ocio o almacén. Las dos plantas superiores se encuentran en fase de obra. Están diáfanas y listas para ser distribuidas y personalizadas según las necesidades del nuevo propietario. Cada una de estas plantas tiene una superficie de 130m², lo que permite crear dos viviendas por planta, sumando un total de 4 viviendas adicionales. Detalles clave de la propiedad: 4 plantas: sótano y planta baja terminadas, dos plantas superiores a terminar. Licencia de obra y permisos en regla. Potencial de divisi [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

