



Ref.: 629647

97.000 €**Local comercial en venta en Sevilla Este****Alcalde L. Uruñuela - Palacio De Congresos, Sevilla**

| | |
|----------------------|-------------------|
| Tipología: | Local comercial |
| Superficie: | 62 m2 construidos |
| Subtipología: | Local comercial |

Este inmueble está esperando clase energética

Local en Venta en Calle Cueva de Menga - Oportunidad Única
Descubre este magnífico local en venta convertible en vivienda, con una superficie total de 52 m², ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil y funcional. La ubicación en mejor zona de Sevilla Este. Garantiza altos porcentajes de rentabilidad. El local de 52 m² cuenta con tres estancias bien distribuidas, lo que facilita la adaptación a diferentes tipos de negocios. Además, dispone de un cuarto de baño. Este espacio está listo para comenzar a operar y ofrece viabilidad para un cambio de uso, lo que abre la puerta a la posibilidad de reformarlo y convertirlo en vivienda. El local hace esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad. Con aire acondicionado centralizado completamente nuevo, esta propiedad es una oportunidad de inversión que no se puede dejar pasar, este local representa una opción atractiva para quienes buscan un lugar con potencial de crecimiento. ¡No esperes más y ven a conocerlo!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

