



Ref.: 629863

675.000 €

Edificio en venta en C. Sta. Nonia León

Tipología:	Edificio
Superficie:	495 m2 construidos
Dormitorios:	10
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está exento de clase energética

Agencia inmobiliaria de LEÓN zona León - Oficina Tecnocasa de LEÓN
TECNOCASA VENDE EDIFICIO EN CALLE SANTA NONIA: Edificio de 5 plantas + sótano-bodega + planta diáfana abuhardillada, Superficie total construida: 495 m² (según Catastro), de Año 1980. Uso mixto: residencial, comercial y turístico. A rehabilitar íntegramente. Licencia y permiso para construir dos alturas a mayores, (sustituyendo el espacio abuhardillado actual) **DISTRIBUCIÓN ACTUAL** Planta Baja (Acceso desde la calle): Entrada principal con escaleras y acceso a taberna-mesón/bar con dos alturas, Zona de barra equipada, Cocina, Comedor amplio, 2 baños (masculino/femenino), acceso a bodega-sótano subterráneo. Plantas 1ª, 2ª Y 3ª : Cada una con una vivienda de 3 habitaciones, baño, cocina independiente. Última Planta: Espacio diáfano abuhardillado, ideal para reformar como apartamento tipo loft, área común o eliminar para levantar dos plantas nuevas según licencia vigente **POTENCIAL DE INVERSIÓN** ofrece un abanico de posibilidades para desarrollo y explotación: Rehabilitación integral como edificio residencial de lujo o turístico (apartamentos turísticos, coliving, hostel con restaurante) Ampliación? [...]



Mapa



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

