



Ref.: 629872

**154.000 €****Local comercial en venta en Reyes Catolicos - Rinconada - Venecia Venecia, Alcalá De Henares**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	46 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **E** 259,0 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** **E** 55,2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

'INMOBILIARIA EN BARRIO VENECIA ALCALÁ DE HENARES- TECNOCASA ESTUDIO ALCALA BARRIO VENECIA, SLU' vende; este local comercial sin cambio de uso en el corazón de Alcalá de Henares, ideal para gente que buscan un espacio moderno y funcional. Con 46 m<sup>2</sup>, este local ha sido reformado integralmente en 2023, ofreciendo un ambiente contemporáneo y acogedor. Cuenta con un dormitorio doble, un moderno baño completo con plato de ducha y una cocina de diseño que destaca por su estilo y funcionalidad, compuesta por muebles de diseño y con electrodomésticos dentro del precio. El local está totalmente amueblado y equipado, listo para adaptarse a tus necesidades. Disfruta de la comodidad del aire acondicionado con bomba de frío y calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Las luces LED proporcionan una iluminación eficiente y moderna, mientras que las ventanas oscilobatientes garantizan una ventilación óptima y aislamiento acústico, suelo porcelánico totalmente visual y funcional. Este espacio es una oportunidad única para establecerte en una ubicación estratégica, combinando estilo y funcionalidad en cada rincón.'VENGA A VISITARLO SIN COMPROMISO, Y RECUERDE Q [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

