



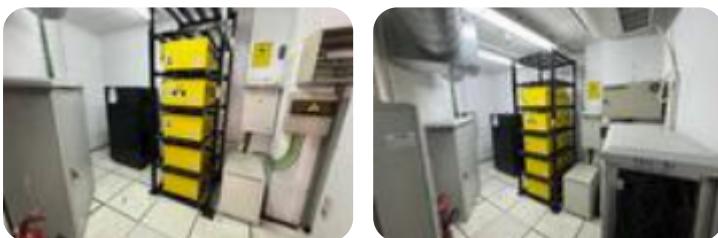
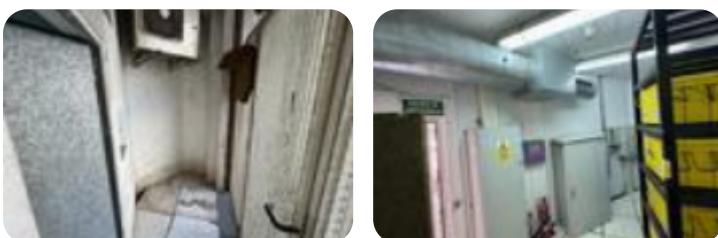
Ref.: 629923

**33.000 €**

**Local comercial en venta en  
Patraix**

Barrio De Favara, Valencia

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	23 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



Este inmueble está esperando clase energética

TECNOCASA SENABRE gestiona en EXCLUSIVA - LOCAL COMERCIAL. Se ofrece en venta un bajo comercial en Pintor Cortina, actualmente alquilado a la reconocida compañía, con contrato en vigor. Se trata de una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un activo seguro, rentable y con un inquilino de primera categoría. El local genera una renta de 200 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual del 7,3%, una cifra muy competitiva en el mercado actual. La estabilidad del arrendamiento y la seriedad del inquilino garantizan un flujo de ingresos constante y sin sobresaltos. Lleva más de 25 años instalado en este bajo comercial, demostrando un fuerte compromiso con la ubicación. Durante todo este tiempo no han fallado ni una sola mensualidad, lo que convierte a este contrato en un respaldo de confianza para cualquier inversor. El contrato actual tiene todavía 1 año de vigencia, con la clara posibilidad de ser renovado gracias al perfil del arrendatario y a su larga trayectoria en el inmueble. Esto brinda tranquilidad y seguridad a corto y largo plazo, además de abrir la puerta a seguir disfrutando de ingresos estables en el futuro. En definitiva, se trata de una oportu [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

