



Ref.: 630009

**575.000 €**

## Terrenos en venta en Villaescusa Villaescusa

<b>Tipología:</b>	Terrenos
<b>Superficie:</b>	8.054 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende terreno urbano edificable de 3.349 m<sup>2</sup> con edificabilidad del 0,5 y acceso directo desde la carretera principal de Villanueva. La parcela incluye un edificio ya construido de tres alturas, ideal para reformar, ampliar o transformar según necesidades. Emplazado en la carretera principal de Villanueva, con gran visibilidad y tránsito.- Acceso directo desde la vía, cómodo y seguro.- Muy cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas de interés.- Fácil conexión con las principales carreteras y autovías de la zona.- Superficie total: 3.349 m<sup>2</sup>.- Uso: Urbano, edificable.-Edificabilidad: 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.- Incluye edificio de 3 plantas ya existente, con posibilidad de reforma.Edificio existente de tres alturas: posibilidad de reformar y aprovechar construcción ya realizada, lo que supone un ahorro significativo en estructura.Alta edificabilidad: ideal para un nuevo proyecto residencial o comercial.Ubicación estratégica: en la vía principal de Villanueva, con excelente exposición y cercanía a servicios.Inversión versátil: apto tanto para promotores como para particulares que quieran desarrollar un proyecto con val [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

