



Ref.: 630009

**575.000 €**

**Terrenos en venta en Villaescusa  
Villaescusa**

**Tipología:** Terrenos

**Superficie:** 8.054 m<sup>2</sup> construidos

**Subtipología:** Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética

Se vende terreno urbano edificable de 3.349 m<sup>2</sup> con edificabilidad del 0,5 y acceso directo desde la carretera principal de Villanueva. La parcela incluye un edificio ya construido de tres alturas, ideal para reformar, ampliar o transformar según necesidades. Emplazado en la carretera principal de Villanueva, con gran visibilidad y tránsito.- Acceso directo desde la vía, cómodo y seguro.- Muy cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, transporte público, comercios y zonas de interés.- Fácil conexión con las principales carreteras y autovías de la zona.- Superficie total: 3.349 m<sup>2</sup>.- Uso: Urbano, edificable.- Edificabilidad: 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.- Incluye edificio de 3 plantas ya existente, con posibilidad de reforma. Edificio existente de tres alturas: posibilidad de reformar y aprovechar construcción ya realizada, lo que supone un ahorro significativo en estructura. Alta edificabilidad: ideal para un nuevo proyecto residencial o comercial. Ubicación estratégica: en la vía principal de Villanueva, con excelente exposición y cercanía a servicios. Inversión versátil: apto tanto para promotores como para particulares que quieran desarrollar un proyecto con val [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

