



Ref.: 630316

**298.700 €****Piso en venta en Nervión****Gran Plaza - Marqués De Pickman - Ramon Y Cajal, Sevilla**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	96 m2 construidos
<b>Prezzo box:</b>	16.000 €
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	7

**Eficiencia energética:**  131,1 kW h/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  31.1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

PISO EN CALLE CLAUDIO GUERÍN. Con 96 metros cuadrados construidos, esta vivienda destaca por su luminosidad y amplitud. Al entrar, te recibe un acogedor vestíbulo que da acceso a una cocina con lavadero y acceso al comedor que conecta con un amplio salón y tres habitaciones (POSIBILIDAD DE 4 HABITACIONES), siendo la principal un verdadero refugio de espacio y confort. Imagina disfrutar de momentos inolvidables en el gran salón o en la impresionante terraza, ideal para relajarte al aire libre. Además, cuenta con dos baños completos, lo que añade comodidad a tu día a día. Este piso, construido en 1978, presenta una oportunidad única para personalizarlo a tu gusto, ya que está en segunda mano y requiere reforma. Ubicado en la séptima planta con

Abre el QR para más información sobre el inmueble

