



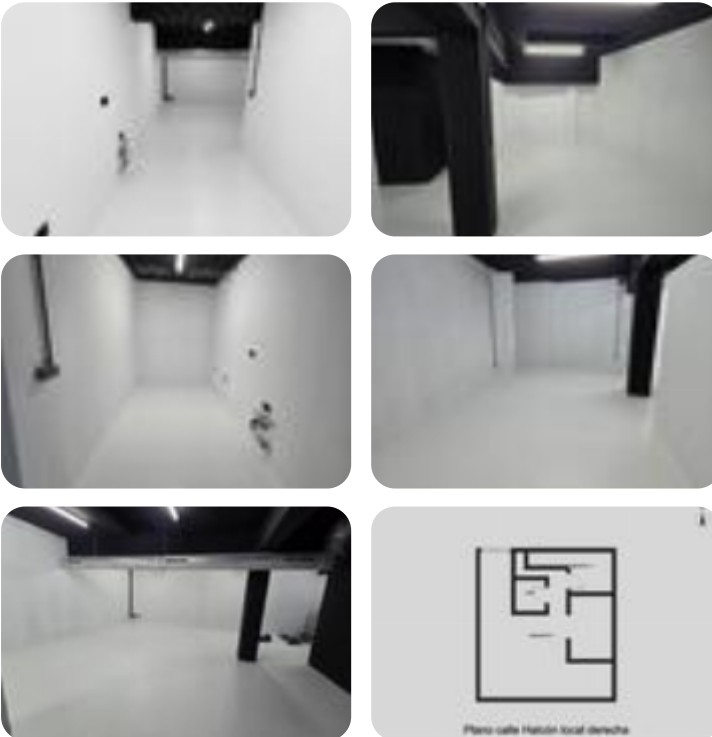
Ref.: 630415

280.000 €**Local comercial en venta en Carabanchel****Vista Alegre, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	160 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética:  185 kW h/m² año**Emisiones:**  36 Kg CO₂/m² año**Registro:** 05/499159.9/20**Válida hasta:** 11/03/2030

Agencia inmobiliaria de Madrid - zona Gómez Ulla, Fátima, Vista Alegre - Tecnocasa Estudio Carabanchel - Gómez Ulla SI Local en venta en calle Halcón. Tecnocasa ofrece este local de 160 m², totalmente reformado y a estrenar, ideal para quien busque un espacio versátil, actualizado y listo para adaptar a su actividad. El inmueble destaca por su excelente estado, con una reforma integral reciente: instalación eléctrica nueva, fontanería nueva y sistema de aire acondicionado por conductos nuevo. Presenta una imagen moderna y muy cuidada, con paredes en blanco, suelos blancos y techo negro, aportando un estilo actual, limpio y profesional. Cuenta con doble acceso, tanto por vado de carruajes vigente como por el portal de la comunidad, además de salida de humos, lo que amplía notablemente sus posibilidades de uso. La distribución dispone de 2 aulas o salas independientes, una de ellas insonorizada, además de una sala acondicionada para ensayo musical, grabación, formación o actividades que requieran aislamiento acústico. Por sus características, es un local muy interesante para desarrollar actividades como academia, centro de formación, estudio de grabación, sala de ensayo [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

