



Ref.: 630573

**214.500 €**

### Piso en venta en Calle Martínez de la Rosa

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 134 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Planta:** 5

Eficiencia energética:  101,2 kW h/m<sup>2</sup> año

Emisiones:  20,7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES! Presentamos ese magnífico piso de 62 m<sup>2</sup> ALQUILADO el cual cuenta con una distribución funcional y muy bien aprovechada. Dispone de dos habitaciones, cuenta también con salón-comedor el cuál es luminoso y acogedor, la cocina es independiente y se encuentra en buen estado, el baño es completo. Lo más impresionante de todo es que tiene dos terrazas que suman un total de 72 m<sup>2</sup> proporcionando un espacio exterior excepcional. La zona en la que se encuentra el piso está muy bien comunicada, con todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público, tenemos todos lo necesario a pocos pasos y próximamente también contaremos con metro. Además cuenta con zonas verdes, comercios y centros de salud. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales y registrales, 3% + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.



### Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

