



Ref.: 630729

80.000 €

Local comercial en venta en Cerro Amate

Su Eminencia - La Oliva, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	42 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 221,80 kW h/m² año

Emisiones: **E** 39,91 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 13/11/2035

¡Oportunidad única para inversores! Este funcional bar de 42 metros cuadrados, situado a pie de calle, es la opción perfecta para quienes buscan una inversión sólida en una buena zona. Con una licencia activa y en buen estado, este local cuenta con dos baños y una acogedora terraza exterior, ideal para disfrutar del ambiente urbano. Actualmente alquilado, ofrece un flujo de ingresos inmediato, lo que lo convierte en una opción atractiva para aquellos que desean diversificar su cartera. La salida de humos garantiza que el espacio se pueda adaptar a diferentes conceptos gastronómicos. No dejes pasar la oportunidad de COMPRAR este local con gran potencial. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

