



Ref.: 630752

**134.900 €**

## Local comercial en venta en Centro Granada

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	144 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	26 €



Este inmueble está esperando clase energética

¡Oportunidad única en Granada! Este amplio local reformado de 144 m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas, se encuentra en una ubicación privilegiada, justo en la famosa plaza de toros. Ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en un entorno dinámico y de alta afluencia. Con un gran escaparate que garantiza una excelente visibilidad, este espacio es perfecto para una tienda de menaje del hogar, ropa o cualquier otro comercio. El local cuenta con todas las comodidades necesarias: aire acondicionado y calefacción en ambas plantas, así como sistemas de alarma para mayor seguridad. Además, la disposición de tomas de electricidad en las paredes facilita la instalación de cualquier equipo necesario. A tan solo un minuto de la parada de metro de La Caleta y cerca de varias paradas de autobús, el acceso es inmejorable. No pierdas la oportunidad de invertir en un lugar neurálgico de Granada, donde el tráfico peatonal y la visibilidad son clave para el éxito de tu negocio. ¡Ven a verlo y descubre todo lo que este local puede ofrecerte!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

