



Ref.: 631138

299.000 €

Local comercial en venta en Santander

Santander

Tipología:	Local comercial
Superficie:	110 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 185,7 kW h/m² año

Emisiones: E 33,4 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA Inmobiliaria Santander San Fernando - Plaza de las Cervezas VENDE en exclusiva; Descubre este espectacular local comercial a pie de calle, ubicado en una esquina privilegiada de la calle Cardenal Cisneros! Con una superficie de 110 m², este espacio ha estado en funcionamiento como un exitoso restaurante-cafetería durante más de 45 años, lo que garantiza ingresos demostrables y una clientela fiel. La propiedad cuenta con 4 estancias amplias, 2 baños y 4 escaparates que ofrecen una excelente visibilidad para cualquier negocio. Además, la versatilidad de este local permite la posibilidad de cambiar su uso a vivienda, con capacidad para crear hasta 3 apartamentos. Imagina el potencial de transformar este espacio en un hogar acogedor en una ubicación inmejorable. Disfruta de los 3 accesos a la propiedad y de los 3 balcones orientados al sur, perfectos para disfrutar del sol y la brisa. Con una fachada de 12 metros lineales y salida de humos, este local es ideal para emprendedores que buscan establecerse en una zona con gran afluencia. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en un inmueble con historia y futuro. ¡Contáctanos para más información y ven a vis [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

