



Ref.: 631228

81.000 €**Local comercial en venta en Güímar**

Güímar

Tipología:	Local comercial
Superficie:	66 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: **B** 107 kW h/m² año**Emisiones:** **B** 26 Kg CO₂/m² año**Válida hasta:** 11/09/2035

¡Descubre esta increíble oportunidad! Este local diáfano de 65 m², ubicado en plena zona céntrica de Güímar, ofrece un lienzo en blanco perfecto para dar rienda suelta a tu creatividad. Sin obra realizada, tendrás la libertad de diseñar y adaptar el espacio a tus necesidades, ya sea como oficina, comercio, despacho profesional o incluso como vivienda, gracias a la opción de cambio de uso a residencial. El local cuenta con fácil acceso desde la calle, lo que garantiza una alta visibilidad y un constante flujo de personas, ideal para emprender un nuevo negocio. Imagina las posibilidades: una moderna oficina o un hogar a medida en una ubicación estratégica. Esta es la oportunidad que estabas esperando para crear un espacio personalizado que refleje tu estilo y visión. No dejes pasar esta ocasión única de invertir en un local que se adapta a tus sueños y necesidades. ¡Contáctanos y ven a verlo!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

