

CIF: B01717131

Calle Transversal, 3 Bj-Loc 2 08225 Terrassa (B) Email: ba522@tecnocasa.es - Teléfono: 937073203 - Móvil: 602243681

















Ref.: 631295

## 690.000 €

## Casa en venta en Centre

## **Terrassa**

Tipología:

Superficie: 344 m2 construidos

**Dormitorios:** 

Válida hasta: 22/06/2026

Subtipología: Casa unifamiliar

Eficiencia energética: [= 337 kW h/m² año

Emisiones: F 79 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡OPORTUNIDAD ÚNICA - CASA INDEPENDIENTE CON RESTAURANTE Y VIVIENDA!Te presentamos esta singular propiedad de 344 m2 construidos, distribuida en dos plantas. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan un negocio ya en marcha como para quienes desean disfrutar de una vivienda amplia y con todas las comodidades.PLANTA BAJA - RESTAURANTE

EQUIPADO: Actualmente destinada a restaurante en funcionamiento, completamente equipado y listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Un espacio versátil con gran potencial para hostelería u otros negocios.PLANTA SUPERIOR - VIVIENDA:La planta superior está destinada a vivienda y dispone de todo lo necesario para disfrutar de un hogar acogedor y funcional.3 HABITACIONES:La vivienda cuenta con 3 habitaciones, amplias y luminosas, perfectas como dormitorios, despacho o espacio polivalente. 1 BA $\tilde{\text{N}}\text{O:Dispone}$  de un baño completo, práctico y en buen estado.BALCÓN Y TERRAZA: Además, cuenta con balcón y una estupenda terraza equipada con barbacoa de obra, ideal para reuniones familiares, ocio y disfrutar al aire libre.UBICACIÓN:Situada en una zona con fácil acceso y buenas comunicaciones, la propiedad combina la comodid [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

