



Ref.: 631295

**665.000 €**

### Casa en venta en Centre Terrassa

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 344 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Casa unifamiliar

**Eficiencia energética:** E 337 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 79 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 22/06/2026

¡OPORTUNIDAD ÚNICA - CASA INDEPENDIENTE CON RESTAURANTE Y VIVIENDA! Te presentamos esta singular propiedad de 344 m<sup>2</sup> construidos, distribuida en dos plantas. Una oportunidad ideal tanto para quienes buscan un negocio ya en marcha como para quienes desean disfrutar de una vivienda amplia y con todas las comodidades.

**PLANTA BAJA - RESTAURANTE**  
**EQUIPADO:** Actualmente destinada a restaurante en funcionamiento, completamente equipado y listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Un espacio versátil con potencial para hostelería u otros negocios.

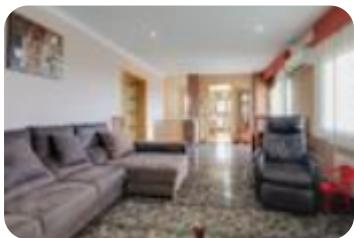
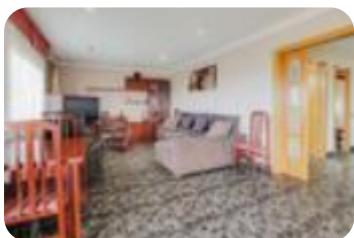
**PLANTA SUPERIOR - VIVIENDA:** La planta superior está destinada a vivienda y dispone de todo lo necesario para disfrutar de un hogar acogedor y funcional.

**3 HABITACIONES:** La vivienda cuenta con 3 habitaciones, amplias y luminosas, perfectas como dormitorios, despacho o espacio polivalente.

**1 BAÑO:** Dispone de un baño completo, práctico y en buen estado.

**BALCÓN Y TERRAZA:** Además, cuenta con balcón y una estupenda terraza equipada con barbacoa de obra, ideal para reuniones familiares, ocio y disfrutar al aire libre.

**UBICACIÓN:** Situada en una zona con fácil acceso y buenas comunicaciones, la propiedad combina la comodidad de [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

