



Ref.: 631336

↓ **160.000 €**

210.000€ (-24%)

Local comercial en venta en Usera

Almendrales - Pradolongo, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	116 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 142 kWh/m² año

Emisiones: D 28 Kg CO₂/m² año



Agencia inmobiliaria de Madrid zona Usera, Almendrales Tecnocasa Estudio Almendrales SL, Vende Local comercial. Descubre este magnífico local comercial en el corazón de Usera, Madrid. Con una amplia superficie de 116 m², este espacio se presenta como una oportunidad única para emprendedores y empresarios que buscan establecer su negocio en una zona en pleno crecimiento. Distribuido en varias estancias, el local ofrece versatilidad para adaptarse a diferentes tipos de actividades comerciales. El local cuenta con dos cuartos de baño. Su acceso para vehículos con vado facilita la carga y descarga de mercancías, mientras que el acceso por el portal garantiza una entrada cómoda y accesible. Con 3 metros lineales de fachada, tu negocio tendrá una excelente visibilidad desde la calle, atrayendo la atención de potenciales clientes. No dejes pasar esta oportunidad de visitar el local sin compromiso. Usera es un barrio consolidado con una ubicación inmejorable dentro Madrid con el Parque Madrid Río, Centro Comercial Plaza Río 2 Metro (Línea 6 y 3) y conexiones con las principales carreteras como M-30, M-40, A-42 y A4. Con más de 25 años en el Barrio ofreciendo el mejor servicio y pr [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

