



Ref.: 631362

275.000 €**Local comercial en venta en Fuencarral****Peñagrande, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	60 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética:  153 kWh/m² año**Emisiones:**  26 Kg CO₂/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID - zona Avenida de la Ilustración - Barrio del Pilar - Peñagrande - Oficina Tecnocasa. EN VENTA: Magnífico local en buen estado a pie de calle principal, con 60m² construidos que ofrecen múltiples posibilidades de uso distribuidos en dos plantas, con almacén-oficina en la planta inferior y cuarto de baño. Cuenta con aire acondicionado listo para entrar. Se vende con inquilino en rentabilidad. Local en calle principal con gran paso de personas y vehículos: una ubicación estratégica que garantiza visibilidad, accesibilidad y clientes potenciales. Zona comercial muy transitada, muy buena comunicación en transporte público, tanto metro (Herrera Oria y Avda. Ilustración), como varias líneas de EMT a menos de 50 metros. Buena comunicación por vías m-607, m-30 y m-40. 'Visítenos también en nuestras redes sociales para más información: Facebook: Tecnocasa Estudio Isla de Arosa. @tecnocasaisladearosa Instagram: tecnocasa_isla_arosa TECNOCASA, 25 años a su servicio. ¡Gracias por su confianza! Agente inmobiliario inscrito en el RAIN N° 000159/18. '

Abre el QR para más información sobre el inmueble

