



Ref.: 631516

**62.000 €**

## Piso en venta en Chapín - Campus Universitario

Jerez De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	68 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



Este inmueble está esperando clase energética

Se ofrece en venta una vivienda ubicada en la segunda planta de un edificio situado en una zona estratégica de la Barriada Asunción, muy próxima a la Universidad, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para alquilar a estudiantes como para familias o profesionales. La vivienda cuenta con tres dormitorios y una distribución que, tras una reforma, puede optimizarse para adaptarse a distintas necesidades. Al estar en la última planta, dispone de mucha luz natural y una gran sensación de amplitud y tranquilidad. La propiedad requiere una reforma integral, lo cual permite al comprador diseñar y renovar a su gusto o en función de un proyecto de inversión. Entre las intervenciones necesarias se incluye el refuerzo estructural de las vigas, la instalación de nueva tela asfáltica en la cubierta, así como la rehabilitación de la fachada, el interior también necesita una renovación completa. Debido a su estado actual, el precio es muy competitivo y ajustado, lo que representa una excelente relación ubicación-potencial-precio. Una vez reformada, esta vivienda puede ofrecer una alta rentabilidad, especialmente en el mercado de alquiler universitario, donde la deman [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

