



Ref.: 631663

126.500 €

Local comercial en venta en Las Palmas De Gran Canaria

Las Palmas De Gran Canaria

Tipología:	Local comercial
Superficie:	63 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: D 150 kW h/m² año

Emisiones: D 70 Kg CO₂/m² año

¡ATENCIÓN! SE VENDE LOCAL COMERCIAL EN PRIMERA LÍNEA COMERCIAL EN VEGUETA, MÁS CONCRETAMENTE EN C/ REYES CATÓLICOS! Se ofrece este excelente local comercial de 60 metros cuadrados, ubicado a pie de calle y en perfectas condiciones tras una reciente reforma. Cabe destacar que este inmueble también permite el cambio de uso de local a vivienda, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para inversión como para quienes buscan un espacio adaptable a diferentes necesidades. El espacio principal es una sala diáfana y alargada que ofrece una gran versatilidad para adaptarse a distintas actividades comerciales u oficinas. Sus paredes lisas en color blanco y la iluminación integrada en el falso techo potencian la sensación de amplitud y luminosidad en todo el local. El suelo de baldosas cerámicas en tono neutro es práctico y de fácil mantenimiento. Una de las grandes ventajas de este local es su doble acceso: cuenta con una entrada principal directa desde la calle, facilitando la visibilidad y el flujo de clientes, y una segunda entrada independiente a través del portal del edificio, lo que aporta un plus de comodidad y privacidad. Además, el local dispone de un baño [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

