



Ref.: 631902

## 220.000 €

### Piso en venta en Puente De Vallecas

Numancia, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	720 €
<b>Planta:</b>	3



**Eficiencia energética:** **F** 310 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 45/840140.9/17

Agencia inmobiliaria de MADRID zona NUEVA NUMANCIA - DOÑA CARLOTA - COLONIA TAXISTAS - CERRO DEL TIO PIO. Oficina Tecnocasa vende Piso de 3 Dormitorios a escasos pasos del parque del Cerro del Tio Pio, uno de los mejores parques que nos podemos encontrar en todo Madrid. Oportunidad exclusiva: Piso reformado de 3 dormitorios en Calle Doctor Lozano. Piso exterior con vista despejada, muy luminoso y con excelente ventilación natural. Todas las estancias, incluido el baño, cuentan con ventana. La vivienda ofrece 3 dormitorios, salón, cocina independiente y baño completo. Fue reformada íntegramente en 2019, renovando suelos, fontanería, electricidad y ventanas de climalit, lo que garantiza confort y eficiencia. Ubicada en una finca sin ascensor, en Calle Doctor Lozano, destaca por su excelente ubicación, rodeada de comercios, colegios y buenas conexiones de transporte. Con un alquiler estimado de 1.200 €/mes y gastos fijos muy reducidos (60 €/mes de comunidad y 184 €/año de IBI), este inmueble ofrece una rentabilidad bruta aproximada del 6,5 % y una rentabilidad neta en torno al 6,1 %. una cifra muy competitiva en el

Abre el QR para más información sobre el inmueble

